



Lift moderniseren
voor vereniging van eigenaren

Dedicated to
People Flow™

De 8 meestgestelde vragen over het veilig en comfortabel houden van liften

Wanneer is het tijd om de lift(en) in uw gebouw te moderniseren? Dit is voor veel Verenigingen van Eigenaren een lastige vraag, want niet iedereen heeft de juiste, technische liftkennis in huis. In deze whitepaper leest u waarop u moet letten en hoe u dit snel en praktisch regelt.

1. Wat is lift modernisering?

De lift in uw gebouw is een harde werker. Iedere dag wordt deze volop gebruikt. Slijtage is dan ook onvermijdelijk. Door de lift regelmatig te laten onderhouden, kunt u storingen en opsluitingen grotendeels voorkomen. Toch zijn er steeds vaker grotere reparaties nodig om de lift in topconditie te houden. Dan is het tijd voor modernisering. Hierbij vervangt u bepaalde onderdelen van de lift. Het voordeel? De **levensduur**, **veiligheid**, het **comfort**, **energiezuinigheid** én **prestaties** verbeteren flink!



2. Waarom moderniseren?

Een lift vernieuwen zorgt ervoor dat deze beter werkt. Het verkort wachttijden en verkleint de kans op storingen. Daarnaast gaat de lift een stuk langer mee en bespaart u energiekosten. Alle voordelen op een rijtje:

- **Veiligheid:** verbeter de veiligheid en voldoe aan de huidige veiligheidseisen.
- **Prestatie:** kortere wachttijden en minder kans op storingen.
- **Toegankelijk:** creëer tot 50% meer ruimte voor mindervaliden of kinderwagens.
- **Uitstraling:** geen verouderde lift, maar een nieuwe, frisse uitstraling.
- **Comfort:** modernere systemen maken veel minder geluid en de lift beweegt soepeler.
- **Energiezuinig:** het is mogelijk om energiekosten met 75% te verlagen!

3. Wanneer is het tijd voor een upgrade?

Voor een verouderde lift heeft u twee opties: moderniseren of vervangen. Moderniseren gebeurt meestal bij een lift die tussen de 15 en 20 jaar oud is. Vervangen adviseren we bij liften vanaf 20 jaar oud die nooit eerder gemoderniseerd zijn. Maar: elke lift is anders. Laat daarom de lift goed bekijken en een offerte uitbrengen, voordat u een keuze maakt.

0-15 jaar:	Upgrades (of vervangen) van afzonderlijke onderdelen
15-20 jaar:	Moderniseren
20-30 jaar:	Volledig vervangen

4. Hoe gaat moderniseren in z'n werk?

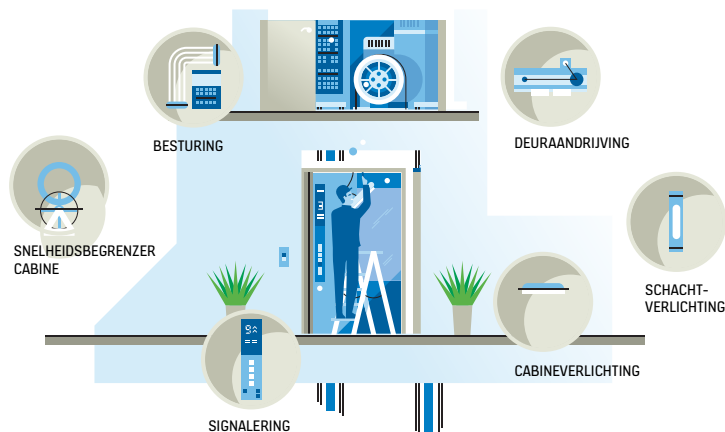
Er zijn drie opties: kleine reparaties, grote delen vernieuwen of de gehele lift vervangen. U kiest. Hieronder vindt u handige richtlijnen die helpen bij het maken van een beslissing. Twijfelt u? Onze adviseur komt graag langs om uw lift(en) te bekijken, de mogelijkheden te bespreken en advies te geven.

■ Kleine reparaties

Het vervangen van onderdelen is de voordeligste manier voor snelle verbeteringen.

We raden dit aan als:

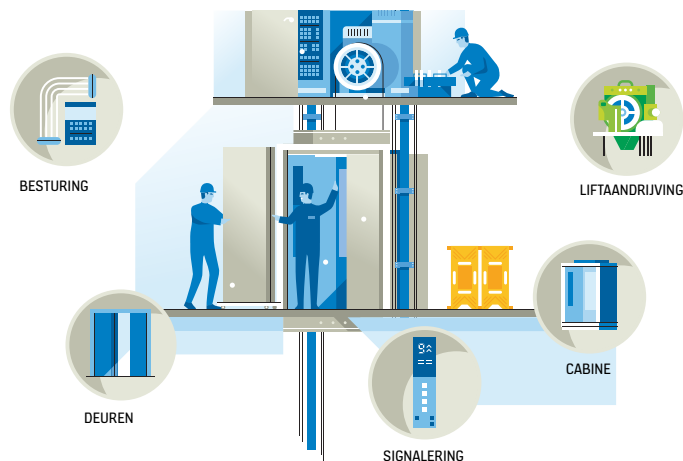
- de liftdeuren lawaai maken;
- er verouderde of onpraktische signalering is;
- de lift meer dan 10 jaar oud is.



■ Grote delen van de lift vernieuwen

Dit is aan te raden als:

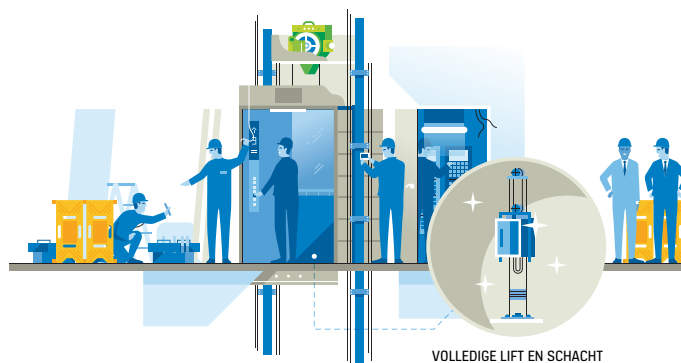
- de lift niet nauwkeurig stopt op de verdieping;
- een lift onpraktisch is of een verouderd interieur heeft;
- de lift tussen de 15 en 20 jaar oud is.



■ Lift volledig vervangen

Ook dit valt onder modernisering. We raden dit aan als:

- de cabine klein en krap is;
- er veel storingen of reparaties zijn;
- de lift 25 jaar of ouder is.



5. Hoeveel energie kan ik besparen met een moderne lift?

Nieuwe liften zijn een stuk zuiniger dan de oudere varianten. Ze verbruiken minder energie én het is zelfs mogelijk om energie terug te winnen. Maar ook uw bestaande liften kunnen een stuk minder energie verbruiken. Dit kan wel oplopen tot 75%!
Hoe we dat doen? Zo!

1. Zuinige motoren

Iedere lift heeft een machine die ervoor zorgt dat de lift kan bewegen. Wij vervangen de bestaande machine door de gloednieuwe (N)MX-machine. Samen met o.a. een nieuwe besturing vormt deze ons ReGenerate-moderniseringspakket. En dat biedt voordelen! Het belangrijkste effect is dat de aansluitwaarde van het gebouw soms flink naar beneden kan. Om dit zichtbaar te maken, hebben we een tool die dit globaal berekent. Daarnaast werken we met een energiecaldulator om de energieconsumptie te meten. In de afbeelding ziet u een voorbeeld, inclusief de besparing! Verder heeft deze (N)MX-machine geen olie meer nodig zodat deze niet meer verversd hoeft te worden. Lekker duurzaam dus!

2. Geven en nemen

Een lift gebruikt energie, dat is logisch. Maar hoe mooi is het als deze ook energie teruggeeft? Door een nieuwe aandrijving te plaatsen, kan de lift overtollige energie terug voeden aan het net. Met het vervangen van de aandrijving bespaart u tot wel 30% energie.

3. 'Groener' licht

We weten het allemaal: ledverlichting is veel energiezuiniger dan TL-verlichting. Toch maken veel oudere liften nog gebruik van deze TL-lampen. Tijd om dit te veranderen! Ledverlichting bespaart zomaar tot 80% aan energie. Een kleine aanpassing die veel oplevert.



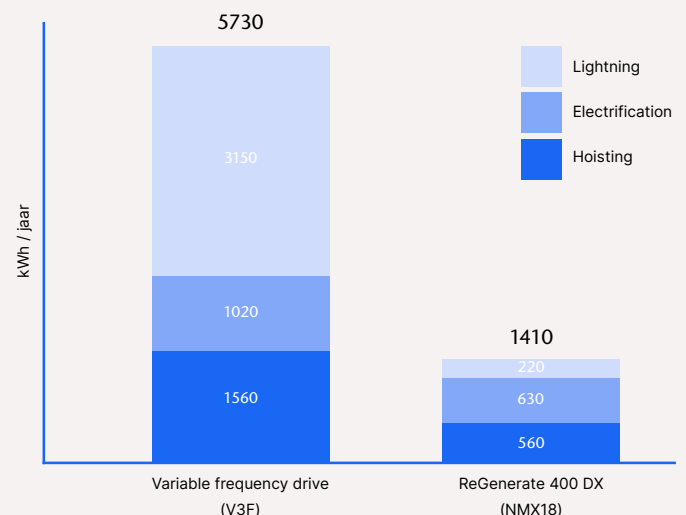
4. Lift uit, stand-by modus aan

Wordt de lift even niet gebruikt, bijvoorbeeld in de avonden? Dan gaat deze automatisch in de stand-by-modus! De cabineverlichting, ventilatie en liftaandrijving zijn dan uitgeschakeld. Dit bespaart energie met als resultaat: een groenere lift. Met één druk op een knop schakelt de lift weer naar de gebruiksmodus.

Met deze vier opties heeft u de kosten van een gemoderniseerde lift in no-time terugverdiend. KONE is niet voor niets erkend als één van de meest duurzame bedrijven ter wereld. We staan op de 19e plek (van de 6.720) op de lijst van Corporate Knights. Als enige bedrijf uit de liften- en roltrappenindustrie. En daar zijn wij best wel een beetje trots op.

Voorbeeld jaarlijks energieverbruik met ReGenerate

Relatieve energiebesparing: 75%



Extra services voor VvE's

Om het liftonderhoud voor u nog gemakkelijker te maken, biedt KONE deze services:

24/7 Connect

KONE monitort continu belangrijke componenten van uw lift(en). Bij afwijkingen meldt het systeem dit automatisch aan de monteur die het onderdeel vervolgens controleert tijdens het eerstvolgende onderhoud. Als er een storing of opsluiting is, is de monteur al onderweg voordat u dit heeft gemeld.

24/7 Planner

KONE geeft inzicht in de conditie van uw lift(en) en informatie over toekomstige reparaties en upgrades. Dit helpt u vast te stellen waar en wanneer u als eerste moet investeren. Ook kunt u zo makkelijker werkzaamheden plannen om overlast te minimaliseren.

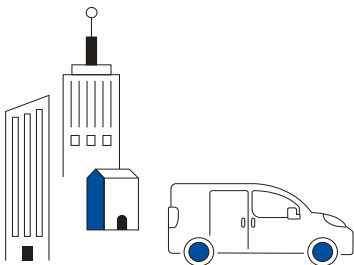
6. Hoe regel ik slim de financiëring?

Meerjarenbegroting

Een lift kost geld, maar het is niet nodig om voor verrassingen te komen staan. Daarbij helpt een meerjarenbegroting. Zo weet u welke investering wanneer nodig is om de lift in topconditie te houden. Natuurlijk kunt u altijd een offerte opvragen zodat u een idee heeft van de kosten. Liever persoonlijk advies? Laat dan onze adviseur langskomen bij een VvE vergadering om de vragen van bewoners te beantwoorden. Dit maakt de beslissing makkelijker en versnelt het traject.

Financiering voor VvE's

Is uw lift hard aan vernieuwing toe, maar zit de VvE even krap bij kas? Bij KONE denken wij graag mee. Daarom bieden we VvE's de mogelijkheid om de modernisering van de lift te financieren. Zo heeft u toch alle voordelen van een nieuwe lift, zonder een enorme hap uit het budget. En snel beslissen loont; met de stijgende materiaalprijzen bent u vaak voordeliger uit.



Over KONE

KONE is van oorsprong een Fins bedrijf met wereldwijd ongeveer 50.000 medewerkers. In Nederland werken er ongeveer 1.000 mensen bij KONE, waarvan de meesten dagelijks op pad zijn voor onze klanten.

7. Hoe zit het met overlast?

Modernisering lijkt een ingrijpend proces, maar gelukkig valt dit in de praktijk reuze mee. Natuurlijk is het nodig om de lift stil te zetten voor een bepaalde periode, maar we kijken samen met u naar een tijdelijke oplossing. We zorgen ervoor dat de overlast voor u en de bewoners minimaal is.

8. Hoe kies ik de juiste partner?

De meeste bedrijven kunnen merkonafhankelijk liften moderniseren. Dat betekent dat u de lift niet hoeft te laten moderniseren door het bedrijf dat deze heeft geïnstalleerd. In de markt zijn er diverse partijen: van prijsvechters tot de grotere bedrijven die voor kwaliteit staan. Die laatste zijn meestal iets duurder, maar leveren een eindresultaat waar u langer plezier van hebt. Met als resultaat: minder storingen, een langere levensduur en lagere energiekosten.

Let bij het kiezen van de juiste partner op:

- Ervaring:** hoeveel moderniseringsprojecten doen zij per jaar?
- Het aanbod:** is het mogelijk om deze af te stemmen op uw wensen en budget, en maken zij gebruik van de nieuwste technologieën?
- Veiligheid:** zijn ze op hoogte van en voldoen zij aan de laatste veiligheidseisen?