

Checklist: is mijn lift toe aan modernisering?

Toelichting op de vragen.

Door het invullen van de vragenlijst heeft u inzicht gekregen in de staat van uw lift en of deze toe is aan modernisering. We hebben hiervoor zoveel mogelijk signalen gebruikt die u zelf kunt waarnemen. Maar ook als deze niet aanwezig zijn – of niet opvallen – betekent dat niet per definitie dat uw lift nog niet toe is aan modernisering. Vaak is slijtage namelijk aan de buitenkant niet zichtbaar. U kunt altijd een vrijblijvende check laten doen van uw installatie(s) of een meerjarenbegroting op laten stellen zodat u niet voor verrassingen komt te staan en de kosten eenvoudig kunt budgetteren.

In dit document zullen we vragen uit de checklist verder toelichten. Mocht u andere vragen hebben dan kunt u die altijd stellen op kone.nl/modernisering.

Leeftijd van de lift

In de eerste vraag van de checklist vroegen we u naar de leeftijd van de lift. De stelregel is dat er na 10 jaar kleine reparaties nodig zullen zijn, na 15 jaar moeten grotere componenten vervangen worden en na 20-25 jaar de gehele lift. Dit zijn gemiddelden. Of onderdelen inderdaad toe zijn aan vervanging is bijvoorbeeld ook afhankelijk van hoe intensief de lift gebruikt wordt. Vergelijk dit met een auto van 2 jaar oud. Normaal gesproken zullen er geen grote reparaties nodig zijn, behalve als deze al veel meer dan het gemiddeld aantal kilometers heeft gereden. Datzelfde geldt voor de lift. Hoe intensiever deze gebruikt wordt, hoe sneller de onderdelen zullen slijten.

Stopt de vloer van de lift niet gelijk met de vloer van de verdieping?

We spreken dan van een stopverschil. Normaal gesproken stopt de lift precies op de verdieping. Hierdoor kunt u veilig in- en uitstappen. Als dit niet gebeurt kunnen mensen struikelen en lelijk ten val komen. Vaak is een stopverschil een signaal dat de besturing of frequentieregeling niet goed functioneert. De levensduur van een frequentieregeling is gemiddeld 10 jaar, van de besturing is dit gemiddeld 20 jaar. Wanneer deze vervangen moeten worden is – zoals hierboven staat aangegeven – afhankelijk van meerdere

factoren. Soms wordt er ook voor gekozen deze componenten tegelijk te vervangen, dat is vaak voordeliger.

Heeft u regelmatig storingen die veroorzaakt worden door de deuren?

Of maken de deuren lawaai? Sluiten ze niet goed of gaan ze meerdere malen open en dicht voordat de lift vertrekt? Dan is dit vaak een signaal dat de deuren toe zijn aan vervanging. Wist u dat veel storingen aan de lift veroorzaakt worden door de deuren? Vervanging kan een grote impact hebben op de beschikbaarheid van uw lift. Daarnaast zijn er nog meer voordelen.



Het grootste is dat de deuren weer aan de recente veiligheidseisen voldoen. Maar natuurlijk ook de uitstraling van de lift. De deuren zijn het eerste dat bezoekers zien. Als deze beschadigd zijn of niet goed werken kan dit een verkeerde indruk geven van uw gebouw.

Wat is de staat van de drukknoppen en signalering?

Dit onderdeel van de lift wordt regelmatig vervangen. Vaak om esthetische redenen – de knoppen zijn verouderd of beschadigd. Maar bijvoorbeeld ook omdat deze niet goed meer functioneren. Het gehele bedieningspaneel in de lift wordt dan vervangen, in combinatie met de signalering op de verdieping en de drukknoppen er buiten. Naast frisse, goed functionerende drukknoppen kunt u door het moderniseren van de signalering ook de zuinigheid verbeteren – de verlichting wordt gedimd als de lift niet in gebruik is. En daarnaast verbeteren ook de veiligheid en toegankelijkheid voor de gebruikers.

Past het interieur van de lift nog bij uw gebouw?

Het interieur van de lift krijgt veel te verduren. Door de jaren heen zullen er panelen beschadigd raken, vlekken ontstaan die er niet meer uitgaan of af en toe een spiegel sneuvelen. Naast de praktische behoefte voor het vervangen van het interieur wil het oog natuurlijk ook wat. Een interieur dat 15 jaar geleden modern was, past waarschijnlijk in deze tijd een stuk minder goed. Zeker als u het gebouw een nieuwe, frisse uitstraling wilt geven.

Is de lift voor iedereen toegankelijk?

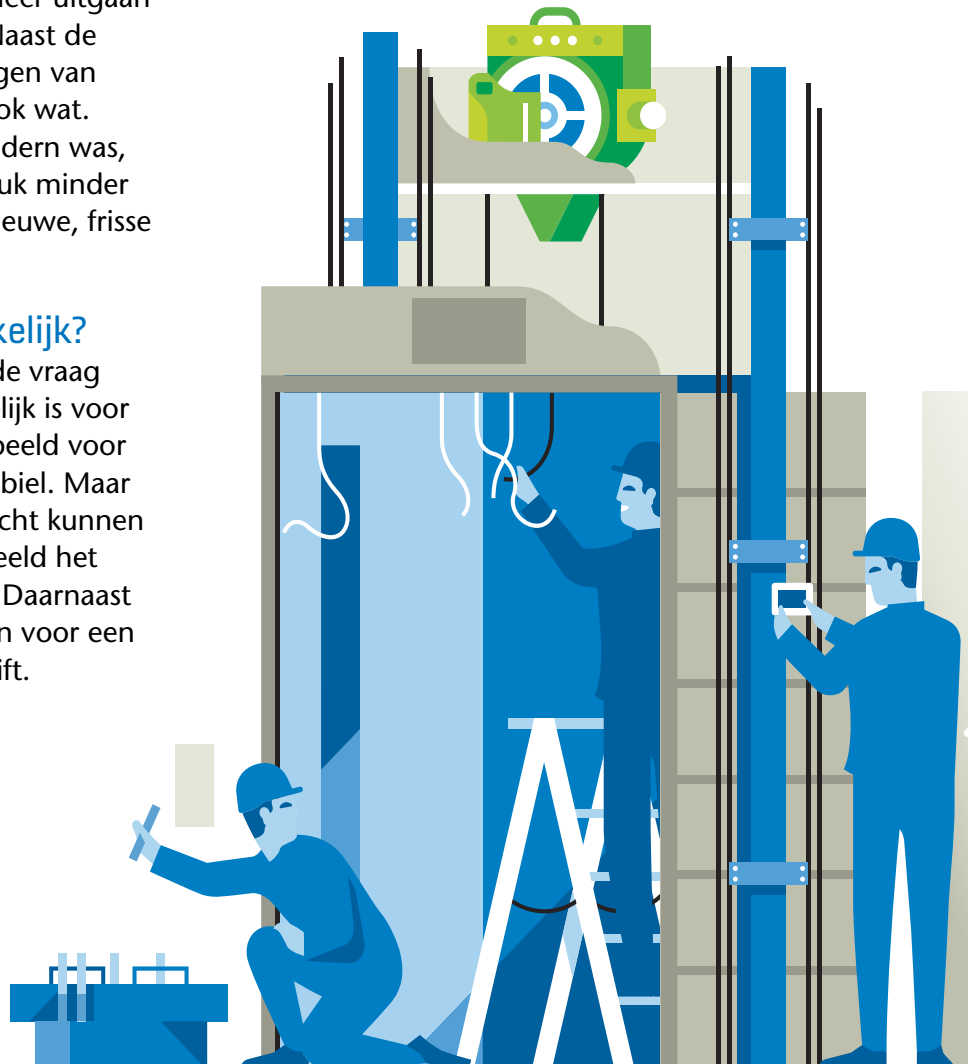
In de checklist hebben we hiervoor de vraag toegevoegd of de lift goed toegankelijk is voor mensen met een beperking. Bijvoorbeeld voor mensen met een rolstoel of scootmobiel. Maar ook voor mensen met verminderd zicht kunnen we aanpassingen doen aan bijvoorbeeld het bedieningspaneel en de signalering. Daarnaast kunnen de deuren aangepast worden voor een verbeterde toegankelijkheid van de lift.

Hoe zuinig is uw lift?

Door de lift te moderniseren kan de zuinigheid verbeterd worden. Bijvoorbeeld door de lift in standby modus te zetten als deze niet wordt gebruikt, de aandrijving te vervangen of door terugwinning van energie. Maar zelfs kleine aanpassingen als het toepassen van LED verlichting kunnen al impact hebben op het energieverbruik.

Voldoet uw lift aan de huidige veiligheidseisen?

De laatste vraag in de checklist gaat over de veiligheid van de lift. Door de verplichte keuringen zijn er in Nederland geen onveilige liften. Wel worden de veiligheidseisen steeds strenger. Maar deze gelden alleen voor nieuwe liften. Dat betekent dat goedgekeurde, oudere liften wel veilig zijn maar nog veiliger kunnen. Vergelijk dit met een oude auto zonder gordels op de achterbank. Deze kan nog steeds APK goedgekeurd worden, maar voldoet niet aan de huidige veiligheidseisen van nieuwe auto's.



Tenslotte nog een aantal veel gestelde vragen over modernisering

Wij krijgen regelmatig vragen over modernisering. Hieronder een kort overzicht van de meest gestelde en het antwoord daarop.

■ Hoe gaat modernisering in z'n werk?

Bij modernisering worden bepaalde componenten in de lift vervangen. Denk hierbij aan de besturing, aandrijving of deuren. Door het vervangen van deze componenten kunt u de veiligheid, beschikbaarheid, prestaties, comfort en levensduur van de lift verbeteren.

Het moderniseren zal een aantal dagen in beslag nemen. We proberen de lift zo kort mogelijk buiten bedrijf te houden en houden u altijd op de hoogte over de voortgang.

■ Is het ingrijpend?

Wij proberen de overlast altijd tot een minimum te beperken. Veel van de werkzaamheden zullen in de lift(schacht) plaatsvinden. Een enkele keer zal dit op de verdieping zijn. We maken van elk project een duidelijke planning en zullen deze ook met u bespreken. Door goede communicatie hopen wij dan ook het project voor u zo soepel mogelijk te laten verlopen.

■ Wat zijn de kosten?

Het is lastig om hier een concreet antwoord op te geven. Dit is namelijk geheel afhankelijk van uw wensen en de staat van de lift. Voor het vervangen van grotere componenten werken wij met moderniseringspakketten. Vaak worden hier kleinere reparaties/onderdelen aan toegevoegd voor het beste resultaat. Ook spelen er andere factoren mee zoals bijvoorbeeld het merk van de lift. De beste manier om inzicht te krijgen in de kosten van modernisering is door middel van een meerjarenbegroting. Dit is een overzicht van alle grote componenten in de lift, de verwachte vervangingsdatum en de mogelijke kosten hiervoor. Zo komt u nooit voor verrassingen te staan.

■ Wie kan onze lift moderniseren?

Heel zwart-wit zijn er in Nederland 2 typen partijen: de merk- en de universele partij. KONE is één van de merkpartijen. Maar dit betekent niet dat wij alleen KONE liften moderniseren. We hebben namelijk moderniseringspakketten beschikbaar voor diverse merken en typen liften. En onze monteurs worden getraind om deze merken te moderniseren én onderhouden. Onze adviseurs helpen u graag bij het kiezen van de juiste mogelijkheden voor uw lift.

Nieuw: KONE Residential Flow

Stelt u zich eens voor: u komt aanrijden met de auto, de garagedeur herkent u en gaat automatisch open. U parkeert de auto en loopt, zonder een deur of knop aan te raken, naar de lift. Als u bijna bij de lift bent gaan de deuren open en kunt u instappen. De juiste verdieping staat ingesteld en u kunt rustig de berichten op het scherm in de lift lezen. Zonder moeite of opstopping door het gebouw bewegen – het kan! Met KONE Residential Flow.

Meer weten hierover? Bekijk dan [KONE.nl/residential-flow](https://www.kone.nl/residential-flow)