

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR BOUWGEBRUIK

Juli 2022

1. DEFINITIES

Term	Beschrijving
Contract	Het contract dat wordt aangegaan tussen KONE en de Klant voor de levering van de Diensten, waaronder deze Algemene voorwaarden en alle andere bijlagen bij het contract. Het Contract mag de vorm van een aanvaarde aanbestedingsbrief hebben.
Diensten	De diensten die KONE uitvoert, zoals overeengekomen in het Contract.
Externe Oorzaken/Uitgesloten gebeurtenissen	(a) brand, rook, water, vocht of eerdere blootstelling aan dergelijke elementen, (b) overbelasting of het zetten van een gebouw, (c) abnormale temperatuur, luchtvochtigheid of andere ongunstige omstandigheden, (d) schommelingen of onderbrekingen in, of uitvallen van het elektriciteitsnet of communicatienetwerken, (e) computervirussen, hacking of cyberaanvallen, (f) onjuist gebruik, sabotage, diefstal of vandalisme aan de Installatie(s), (g) druktesten of testen bij volle belasting of op volle snelheid, (h) werkzaamheden aan de Installatie(s) uitgevoerd door iemand anders dan KONE, (i) verouderde Installatie(s) of onderdelen en (j) andere oorzaken waarop KONE redelijkerwijs geen invloed kan uitoefenen (waaronder geen storing geconstateerd).
Hoofdcontract	De tussen KONE en de Klant gesloten overeenkomst voor het ontwerp, de levering, de installatie en de inbedrijfstelling van de Installatie(s) op de Locatie.
Installatie(s)	De Lift(en) die worden genoemd in het Contract en de onderdelen daarvan met het oog op het verplaatsen van personeel en materiaal tijdens de bouw.
Locatie	Het gebouw of de gebouwen waarin de Installatie(s) zich bevindt of bevinden.
Normale werkuren	Door KONE wordt onder normale, reguliere werktijden en/of kantooruren verstaan: de uren op maandag t/m vrijdag van 08.00 uur tot 16.30 uur, met uitzondering van officiële feestdagen.
Partij of Partijen	De Klant en/of KONE.
Prijs/Vergoeding	De door de Klant te betalen jaarlijkse vergoeding voor uitvoering van de Diensten, zoals overeengekomen in het Contract.
Startdatum	De datum die in het Contract is vastgelegd als de startdatum.
Wettelijke voorschriften	Alle toepasselijke Nederlandse wet- en regelgeving over de toestand en het onderhoud van de Installatie(s). Daar waar Nederlandse wet- en regelgeving ontbreekt of daar waar Europese wetgeving prevaleert, zal Europese wet- en regelgeving van toepassing zijn.

2. LEVERING VAN DE DIENSTEN DOOR KONE

2.1 KONE voert de Diensten uit in overeenstemming met het Contract. Bij het uitvoeren van de Diensten verricht KONE redelijke inspanningen om de Installatie(s) in goede bedrijfsconditie te houden. KONE maakt gebruik van getraind en adequaat begeleid personeel voor het uitvoeren van de Diensten en verleent de Diensten in overeenstemming met de Wettelijke voorschriften.

2.2 KONE voert de Diensten uit tijdens Normale werkuren. Tenzij anders overeengekomen in het Contract, zijn werkzaamheden die worden uitgevoerd buiten de Normale werkuren niet inbegrepen in de Prijs en worden deze apart in rekening gebracht door KONE.

2.3 KONE zal onderhoudsbezoeken aan de Installatie(s) uitvoeren conform de in het Contract overeengekomen tussenpozen en tijdens Normale Werkuren.

2.4 Als de Klant aanvullende Diensten aanvraagt buiten de reikwijdte van het Contract, kan KONE dergelijke Diensten aanbieden (maar is zij daartoe niet verplicht). Indien KONE ermee instemt om deze aanvullende Diensten te leveren, brengt KONE deze apart in rekening.

3. UITSLUITINGEN OP DE VERPLICHTINGEN VAN KONE

3.1 Tenzij anders overeengekomen in het Contract, zijn de volgende werkzaamheden en/of onderdelen uitgesloten van de Diensten en worden deze afzonderlijk in rekening gebracht indien deze door KONE worden uitgevoerd of geleverd:

- Reparatie and vervanging van verlichtingselementen en batterijen;
- Bijvullen en vervangen van wormkast olie en het afvoeren van afgewerkte olie;
- Vervanging van de machine, aandrijving, besturingskast, bedieningspanelen, informatie schermen, draagkabels en, bij hydraulische liften, cilinders en zuigers;
- Reparatie en vervanging van onderdelen en/of andere werkzaamheden die het gevolg zijn van Externe Oorzaken/Uitgesloten gebeurtenissen;
- Schoonmaken, met uitzondering van het schoonmaken van vuil dat rechtstreeks is veroorzaakt door de verlening van de Diensten;
- Druktests of tests bij volle belasting of volle snelheid;
- Inspecties of testen van de Installatie(s) door autoriteiten, keuringsinstanties of andere derde partijen;
- Onderhoud aan en reparatie van het lokale netwerk (LAN) van de Locatie;
- Onderhoud, reparatie en vervanging van de toegangscontrolesystemen, communicatieapparatuur (zoals infoscermen, tv's, muzieksystemen) en overige door derden aangesloten en/of geleverde randapparatuur, zoals alarmsystemen, doormeldsystemen, intercomsystemen, brandmelders en dergelijke;

- Aanpassingen aan de Installatie(s) of extra werkzaamheden die vereist zijn wegens nieuwe of gewijzigde Wettelijke voorschriften;
- Reparatie en vervanging van onderdelen die naar het redelijke oordeel van KONE verouderd zijn en andere modernisering van de Installatie(s); en
- Voor liften: reparatie, vervanging of aanpassing van de kooi, liftschachten, poorten, deurpanelen, deurkozijnen, kooi- en schacht dorpels en decoratieve werkzaamheden.

4. VERPLICHTINGEN VAN DE KLANT

4.1 De Klant brengt KONE onmiddellijk op de hoogte indien zich één of meer van de volgende situaties voordoen:

- Storingen in de Installatie(s) of ongevallen waarbij de Installatie(s) is of zijn betrokken;
- Gevaarlijke stoffen, zoals asbest, op de Locatie en de plaats waar deze zich zouden bevinden;
- Wijziging of geplande wijziging in het gebruik van de Installatie(s) of de Locatie;
- Wijzigingen in de facturatiegegevens en/of contactpersonen.

4.2 Indien de Installatie(s) gevaarlijk is of zijn voor personen, dient de Klant de Installatie(s) buiten gebruik stellen totdat het personeel van KONE op de Locatie arriveert.

4.3 De Klant zal het personeel van KONE een veilige en adequate werkomgeving bieden. De Klant zal het personeel van KONE ongehinderd toegang verlenen tot de Installatie(s), met inbegrip van parkeerplaatsen in de buurt van de Installatie(s) zodat zware gereedschappen en reserveonderdelen gemakkelijk naar de Installatie(s) kunnen worden gebracht.

4.4 De Klant verleent medewerking aan KONE waar dat redelijkerwijs door KONE wordt gevraagd. De Klant verstrekt alle informatie met betrekking tot de Installatie(s) die door KONE wordt gevraagd en ziet erop toe dat de verstrekte informatie volledig en correct is. De Klant dient te voldoen aan alle toepasselijke Wettelijke voorschriften, met inbegrip van de voorschriften met betrekking tot werkveiligheid en alle toepasselijke normen met betrekking tot de veiligheid van bestaande Installatie(s).

4.5 Indien de Klant vaststelt dat de Installatie(s) diensten nodig heeft of hebben die buiten de reikwijdte van dit Contract vallen, stelt de Klant KONE in de gelegenheid om een offerte uit te brengen. Indien de Klant ervoor kiest om dergelijke diensten te laten uitvoeren door een derde partij, behoudt KONE zich het recht voor om de Prijs aan te passen.

4.6 De Klant dient KONE ervan op de hoogte te stellen indien een derde partij tijdens de looptijd van het Contract werkzaamheden verricht aan de Installatie(s). De Klant vergoedt aan KONE de kosten van het inspecteren van werkzaamheden van derden en eventuele aanvullende werkzaamheden die door KONE moeten worden verricht. KONE is nimmer aansprakelijk voor werkzaamheden uitgevoerd door derden.

4.7 De Klant is verantwoordelijk voor alle bedrading en een stabiele voeding voor de Installatie(s) op Locatie. De Klant is verantwoordelijk voor het gebruikte LAN en de interface tussen het LAN en de Installatie(s). De Klant dient erop toe te zien dat het LAN en eventuele interfaces tussen het LAN en de Installatie(s) voldoen aan de technische vereisten die zijn opgegeven door KONE en/of de leverancier van de Installatie(s). Het LAN dient geen negatieve invloed op het functioneren van de Installatie(s) te hebben.

4.8 De Klant zal daarnaast:

- de cosmetische staat van de Installatie(s) controleren en KONE schriftelijk informeren over geïdentificeerde cosmetische gebreken en beschadigingen voorafgaand aan het Bouwgebruik, bij gebreke waarvan KONE niet aansprakelijk kan worden gesteld;
- de aansprakelijkheid voor risico overnemen van KONE bij aanvang van het Bouwgebruik van de Installatie(s), tenzij een eerdere overdracht van aansprakelijkheid voor risico schriftelijk is overeengekomen;
- Zorgen voor de nodige (voorafgaande) toestemming, goedkeuring of vergunningen van derden indien dit voor het Bouwgebruik van de Installatie(s) is vereist. De Klant zal verantwoordelijk zijn voor alle schade die voortvloeit uit het niet verkrijgen van de bovvermelde toestemming, goedkeuring of vergunning;
- Zorgen dat de machinekamertemperatuur gedurende de Bouwgebruik periode van de Installatie(s) te allen tijde tussen 5 en 40 graden Celsius wordt gehouden;
- Zorgen dat de Installatie(s) wordt of worden uitgeschakeld en vergrendeld wanneer de Installatie(s) i) niet in gebruik is of zijn en ii) buiten Normale Werkuren;
- Zorgen dat het maximumgewicht van de Installatie(s) zoals aangegeven in het bedieningsstapleau geen enkel moment wordt overschreden. De Klant zal verantwoordelijk zijn voor alle schade die aan de Installatie(s) wordt veroorzaakt als gevolg van het vervoer van zwaar materiaal dat het maximumgewicht overschrijdt, en alle herstellingen of vervanging van onderdelen en componenten van de Installatie(s) zullen uitsluitend op kosten van de Klant worden uitgevoerd. Er mogen geen natte materialen in de Installatie(s) worden vervoerd en de Installatie(s) moet of moeten worden bediend in overeenstemming met de bedieningshandleiding. De Klant dient ervoor te zorgen dat het gewicht van alle materialen die in de Installatie(s) worden vervoerd gelijkmatig over de vloer van de Installatie(s) is of zijn verdeeld en dat de materialen vast zijn en niet vrij kunnen bewegen;
- Zorgen dat het gewicht van de wielen die over de dorpel rollen niet meer dan 40% van de nominale belasting van de Installatie(s) bedraagt;
- Voor eigen kosten, afdoende beschermingsmaterialen (multiplex of ander overeenkomstig materiaal) leveren, aanbrengen en na het Bouwgebruik verwijderen voor de liftkooi, kooi- en landingsdeuren, kooivloer, deurframes, dorpels, bedieningspaneel van de kooi en bedieningspaneel van de landingsplaats. De Klant is er verantwoordelijk voor dat de geïnstalleerde bescherming tijdens de duur van het Bouwgebruik op zijn plaats blijft. KONE is niet aansprakelijk voor verlies, schade of kosten die het gevolg zijn van onvoldoende bescherming of ongeoorloofde verwijdering van geïnstalleerde bescherming; en
- Verantwoordelijk zijn voor het regelmatig reinigen van de Installatie(s) tijdens het Bouwgebruik, met inbegrip van maar niet beperkt tot de kooi, de dorpels en de deurpanelen. De Klant zal er in het bijzonder voor zorgen dat de openingen tussen de dorpels vrij van vuil worden gehouden en dat de deurpanelen zodanig worden schoongemaakt en beschermd.

De Klant zal KONE verdedigen, vrijwaren en schadeloosstellen van en tegen alle aansprakelijkheden, kosten, uitgaven, schade en verliezen van KONE die voortvloeien uit of verband houden met een inbreuk op deze Sectie 4 door de Klant of de nalatigheid of het opzettelijk wangedrag van de Klant.

5. PRIJS EN BETALINGSVOORWAARDEN

5.1 Tenzij anders overeengekomen in het Contract, is de betaling van de Prijs verschuldigd uiterlijk 30 dagen na de factuurdatum. Betaling van belastingen, inclusief btw, is niet inbegrepen in de Prijs.

5.2 KONE kan de Prijzen jaarlijks aanpassen in overeenstemming met verhoging van de lonen binnen de cao voor de groot metaal (Metalektro), materiaal- of andere kosten die zijn verbonden aan de uitvoering van de Diensten. Daarnaast kan KONE de Prijzen direct aanpassen in geval van een eventuele stijging van de kosten van het uitvoeren van de Diensten als gevolg van nieuwe of gewijzigde Wettelijke voorschriften, fiscale regelingen die van kracht worden na de Startdatum of als gevolg van wezenlijke veranderingen in het gebruik van de Installatie(s) of de Locatie.

5.3 Indien de Partijen zijn overeengekomen dat de kosten van de Diensten of andere werkzaamheden die door KONE worden uitgevoerd in termijnen worden betaald, is het gedeelte dat nog niet is voldaan bij afloop of beëindiging van het Contract per direct verschuldigd.

5.4 Indien betaling van een op grond van het Contract verschuldigd bedrag niet op tijd plaatsvindt, is KONE gerechtigd rente in rekening te brengen over het achterstallige bedrag tegen een percentage van drie procent (3%) op jaarbasis boven de in Nederland geldende wettelijke handelsrente voor elke dag dat de Klant in verzuim is. Tevens is KONE gerechtigd om vijftien procent (15%) buiten gerechtelijke incassokosten aan de Klant in rekening te brengen wanneer een vordering aan een incassobureau wordt overdragen.

5.5 KONE is verder gerechtigd, onverminderd andere rechtsmiddelen, om de levering van de Diensten op te schorten totdat de Klant alle verschuldigde bedragen met rente volledig heeft voldaan. KONE is gerechtigd om alle redelijke kosten en uitgaven die als gevolg van de opschorting en/of hervatting van de Diensten zijn gemaakt te verhalen op de Klant.

6. RESERVEONDERDELEN EN GARANTIE

6.1 Alle onderdelen die door KONE worden geleverd zijn originele onderdelen of onderdelen van vergelijkbare functionaliteit en kwaliteit als de originele onderdelen. Het eigendom van onderdelen die door KONE worden geleverd gaat pas over naar de Klant na volledige betaling van de onderdelen.

6.2 KONE garandeert dat onderdelen die door KONE worden geleverd, vrij zijn van defecten gedurende een periode van 1 jaar na de installatie door KONE of indien niet onmiddellijk geïnstalleerd, na levering aan de Klant. Defecten als gevolg van normale slijtage en/of Externe Oorzaken worden niet gedekt door de garantie. De aansprakelijkheid van KONE voor enig defect in een door KONE geleverd onderdeel is beperkt tot het vervangen van het betreffende onderdeel door KONE op kosten van KONE. Onderdelen of componenten die door KONE worden vervangen, worden eigendom van KONE.

7. COSMETISCHE INSPECTIE BIJ EINDE BOUWGEBRUIK

Aan het einde van het Bouwgebruik kan de Klant, naar eigen inzicht, samen met KONE een cosmetische eindsinspectie uitvoeren. Op basis van de cosmetische inspectie aan het einde van het Bouwgebruik zullen de partijen een akkoord bereiken over 1) extra werk veroorzaakt door het Bouwgebruik, met inbegrip van maar niet beperkt tot het herstellen van normale slijtage, 2) de periode die vereist is voor het uitvoeren van deze extra (herstel)werkzaamheden, en 3) de kosten van deze extra (herstel)werkzaamheden, die ten laste van de Klant zullen zijn en afzonderlijk zullen worden gefactureerd. De partijen komen specifiek overeen dat KONE niet aansprakelijk zal zijn voor enige schade veroorzaakt aan de Lift tijdens het Bouwgebruik (behalve wanneer dergelijke schade rechtstreeks toe te schrijven is aan KONE) of voor enige vertraging door KONE bij het naleven van de datum bepaald voor de praktische voltooiing van het Hoofdcontract voor zover veroorzaakt door het Bouwgebruik en de periode vereist voor de (herstel)werkzaamheden aan de Lift als gevolg daarvan. Voor alle duidelijkheid komen partijen overeen dat indien een onderdeel van de Lift wordt vervangen, het verwijderde onderdeel eigendom wordt van KONE.

8. OVERMACHT (FORCE MAJEURE)

8.1 KONE is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting, daaronder begrepen enige tussen Partijen overeengekomen garantieverplichting, indien zij daartoe verhinderd is als gevolg van overmacht. Onder overmacht wordt naast alle gebeurtenissen onder Externe Oorzaken mede verstaan: (I) overmacht van toeleveranciers van KONE, (II) overheidsmaatregelen, (III) elektriciteitsstoring, (IV) storing van internet, service providers, computernetwerk- of telecommunicatiefaciliteiten, (V) oorlog, (VI) handelssancties (VII) staking, (VIII) algemene vervoersproblemen, (IX) de onbeschikbaarheid van één of meer voor de uitvoering van het Contract essentiële personeelsleden, (X) terroristische aanslagen of bezettingen, (XI) epidemieën en pandemieën, (XII) financiële crisis, (XIII) het niet functioneren van het betalingsnetwerk van betrokken banken of (XIV) gebreken van de Externe leveranciers van toepassingen.

9. INTELLECTUELE EIGENDOMSRECHTEN EN VERWERKING PERSOONSGEGEVENS

9.1 KONE blijft houder van alle intellectuele eigendomsrechten met betrekking tot de apparatuur, software, documentatie, tekeningen of andere materialen die door KONE op grond van of in verband met het Contract worden geleverd.

9.2 De Klant mag software, documentatie, tekeningen of andere materialen die door KONE worden geleverd op grond van het Contract niet gebruiken, kopiëren of met derden delen voor andere doeleinden dan het gebruik en onderhoud van de Installatie(s), of een derde partij toestaan dit te doen.

9.3 KONE kan gegevens die worden gegenereerd door middel van het gebruik en functioneren van de Installatie(s) verzamelen, exporteren en gebruiken. KONE kan genoemde gegevens exporteren met behulp van een netwerkverbinding en is eigenaar van gegevens die naar KONE worden geëxporteerd.

9.4 KONE verzamelt bepaalde persoonlijke informatie over de vertegenwoordigers van de Klant. Genoemde gegevens worden hoofdzakelijk gebruikt voor het leveren

van de Diensten en het beheer van de klantrelatie, maar kunnen ook worden gebruikt om contact op te nemen met de vertegenwoordigers (telefonisch, via e-mail, sms of andere elektronische middelen) voor enquêtes en de marketing van de producten en diensten van KONE en haar partners. Meer informatie over de verwerking van gegevens is te vinden op de website van KONE (<http://www.kone.nl/>). De Klant verplicht zich ertoe haar taken uit te voeren overeenkomstig de wetgeving die van toepassing is op de verwerking van persoonsgegevens die vereist is of wordt geïmpleceerd door het Contract.

10. AANSPRAKELIJKHEID

10.1 Niettegenstaande enige andere bepaling van het Contract en voor zover maximaal is toegestaan op grond van het toepasselijk recht, is KONE niet aansprakelijk voor:

- schade of verliezen als gevolg van Externe Oorzaken;
- verlies van winst, verlies van gebruik, verlies van de klandizie, verlies van gegevens, verlies van goodwill en enige indirecte, incidentele, speciale of gevolgschade;
- schade of verliezen die zijn ontstaan doordat KONE niet in staat was de Diensten uit te voeren als gevolg van overmacht zijdens KONE, zoals beschreven in artikel 8.1 van deze Algemene voorwaarden, of het verzuim van de Klant in het voldoen van haar verplichtingen op grond van het Contract;
- verlies, schade of letsel aan personen of goederen als gevolg van het functioneren of niet goed functioneren van de Installatie(s), uitgezonderd in zover het verlies, de schade of het letsel een direct gevolg is van nalatigheid of opzettelijk wangedrag van KONE;
- lichamelijk letsel als gevolg van storingen of ongelukken met de Installatie(s) die niet aan KONE zijn gemeld zoals uiteengezet in artikel 4;
- verzuim van de Klant om werkzaamheden te verrichten of reparaties, vervangingen of upgrades uit te voeren die door KONE zijn aanbevolen of die vereist zijn krachtens Wettelijke voorschriften; en/of
- enige vertraging in de werkzaamheden van KONE of de Klant (met inbegrip van contractuele boetes in verband met de vertraging) als gevolg van het Bouwgebruik van de Installatie(s) tijdens de bouw of de voltooiing van de werkzaamheden na de bouw.

10.2 De totale jaarlijkse aansprakelijkheid van KONE voor eventuele verliezen of schade voortvloeiend uit of in verband met het Contract is in geen geval hoger dan de Prijs die gedurende het betreffende jaar door de Klant is betaald op grond van dit Contract.

10.3 Anders dan zoals expliciet vermeld in het Contract, geeft KONE geen garanties, hetzij uitdrukkelijk, impliciet, statutair of indirect, met inbegrip van, maar niet beperkt tot, garanties van verkoopbaarheid en geschiktheid voor een bepaald doel.

11. 24/7 CONNECTED SERVICES

KONE 24/7 Connected Services is een verzameling van verschillende diensten. Als de klant heeft gekozen voor één of meerdere KONE 24/7 Connected Services, is het volgende van toepassing:

11.1 Tenzij de Installatie(s) reeds is of zijn voorzien van de benodigde hardware, installeert KONE de gegevenstransmissie-eenheid en andere hardware die noodzakelijk is voor het leveren van KONE 24/7 Connected Services. Tenzij anders overeengekomen, is de hardware die door KONE wordt geïnstalleerd in het kader van dit Contract en die geen onderdeel uitmaakt van de oorspronkelijke levering van Installatie(s) eigendom van KONE. De Klant dient KONE toegang te verlenen tot de hardware. KONE mag de hardware die eigendom is van KONE bijwerken.

11.2 KONE 24/7 Connected Services maakt gebruik van een gegevenstransmissie-eenheid voor het verzenden van gegevens over de werking van de Installatie(s) naar de KONE-cloud voor analyse. De netwerkkosten zijn inbegrepen in de Prijs van de dienst. Indien de klant echter een eigen simkaart of netwerkverbinding wenst te gebruiken voor de gegevensoverdracht, is KONE niet aansprakelijk voor de extra kosten van deze gegevensoverdracht.

11.3 KONE is niet aansprakelijk voor storingen aan KONE 24/7 Connected Services als gevolg van Externe Oorzaken. KONE verricht redelijke inspanningen om ervoor te zorgen dat KONE 24/7 Connected Services naar behoren functioneert. KONE garandeert echter niet dat KONE 24/7 Connected Services ononderbroken of vrij van fouten zal werken.

11.4 Indien de Klant heeft gekozen voor KONE 24/7 Connect, is het volgende ook van toepassing:

Reparatie- en onderhoudsbehoeften die via KONE 24/7 Connect worden vastgesteld, worden afgehandeld en gefactureerd op basis van het Contract. Alle storingsmeldingen, reparaties of onderhoudswerkzaamheden die via KONE 24/7 Connect plaatsvinden, worden uitgevoerd tijdens Normale werkuren. Alle responstijden die door de dienst worden gegenereerd, worden berekend vanaf het begin van de Normale werkuren op de eerstvolgende werkdag.

11.5 Als KONE 24/7 Connect een urgente onderhoudsbehoefte detecteert, en deze niet valt onder de reparatiedekking die is overeengekomen in het Contract, probeert KONE contact op te nemen met de overeengekomen contactpersonen van de Klant om afspraken te maken over de noodzakelijke onderhouds- of reparatiewerkzaamheden. Echter zelfs indien KONE de contactpersonen niet kan bereiken, kan KONE dergelijke onderhouds- of reparatiewerkzaamheden die als urgent zijn aangeduid uitvoeren. Dergelijke werkzaamheden worden in rekening gebracht aan de Klant, zelfs indien deze niet worden gedekt door de reparatiedekking die is overeengekomen in het Contract.

12. HULPMIDDELEN VOOR INFORMATIE EN COMMUNICATIE

12.1 Indien de Klant gebruikmaakt van KONE Online, KONE Mobile, KONE E-Link, andere digitale hulpmiddelen van klantcommunicatie, API's van KONE, directe systeemintegraties tussen de klant en KONE, en/of enige vorm van rapportage op maat door KONE (samen "Hulpmiddelen"), mag de Klant de Hulpmiddelen uitsluitend gebruiken voor interne doeleinden, het beheren van de Installatie(s) of de Locatie, het gebruiken van de services van KONE en het verrichten van serviceaanvragen met betrekking tot de Installatie(s). Alle serviceaanvragen die via de Hulpmiddelen worden aangevraagd, worden geacht te worden verricht door de bevoegde vertegenwoordigers van de Klant.

12.2 Hoewel KONE redelijke inspanningen verricht om erop toe te zien dat de informatie in de Hulpmiddelen juist is, is alle gegevensinformatie slechts een indicatie en niet betrouwbaar als basis voor het nemen van beslissingen. KONE geeft geen

garanties dat de prestaties van haar Hulpmiddelen ononderbroken of vrij van fouten zal zijn. KONE kan de Hulpmiddelen op enig moment verder ontwikkelen of wijzigen.

13. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLENBESLECHTING

13.1 Op dit Contract is het recht van toepassing dat in de Hoofdovereenkomst is bepaald en geschillen zullen worden beslecht overeenkomstig het forum voor geschillenbeslechting dat in de Hoofdovereenkomst is bepaald.

14. DUUR & BEEINDIGING

14.1 Het Contract wordt beëindigd aan het einde van de eerstvolgende kalendermaand na de schriftelijke kennisgeving van de Klant aan KONE, tenzij de Partijen uitdrukkelijk en schriftelijk anders zijn overeengekomen.

14.2 Zonder hun overige rechten en rechtsmiddelen te beperken, zijn beide Partijen gerechtigd het Contract met onmiddellijke ingang te beëindigen door middel van schriftelijke kennisgeving aan de andere Partij, indien (aan) de andere Partij:

- (a) surseance van betaling wordt verleend, beslag ter zake van substantiële schulden wordt gelegd en dit beslag ten minste één (1) maand wordt gehandhaafd, of indien de andere Partij faillissement aanvraagt of failliet wordt verklaard, of indien een curator, bewindvoerder of administratieve curator wordt benoemd met betrekking tot alle of een deel van de activa; of
- (b) een wezenlijke schending van het Contract begaat en verzuimt deze schending recht te zetten binnen 30 dagen na ontvangst van een schriftelijke kennisgeving waarin de schending wordt beschreven en waarin melding wordt gemaakt van de mogelijkheid dat het Contract wordt beëindigd indien de schending niet wordt rechtgezet.

14.3 Verder kan KONE het Contract met onmiddellijke ingang beëindigen indien:

- (a) het hoofddoel van het gebruik van de Installatie(s) of de Locatie wezenlijk wijzigt;
- (b) wezenlijke veranderingen worden doorgevoerd in het eigendom van de Locatie;
- (c) tijdens de looptijd van het Contract onderhouds- of reparatiewerkzaamheden aan de Installatie(s) worden uitgevoerd door een derde partij, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van KONE;
- (d) KONE gedurende meer dan 90 dagen niet in staat is geweest de Diensten uit te voeren als gevolg van Externe Oorzaken of indien zich een situatie voordoet zoals in artikel 8.1;
- (e) de Klant verzuimt KONE toegang te verlenen tot de Installatie(s) of een veilige werkomgeving te bieden en/of gevaarlijke stoffen worden aangetroffen bij de Installatie(s) of op de Locatie, en de situatie niet binnen 30 dagen door de Klant wordt rechtgezet; of
- (f) de Installatie(s) niet voldoet of voldoet aan de Wettelijke voorschriften of anderszins onveilig is naar bevinden van KONE en de Klant weigert de noodzakelijke reparaties of modernisering van de Installatie(s) uit te voeren om de situatie recht te zetten.

14.4 In plaats van het Contract te beëindigen kan KONE geheel naar eigen goeddunken beslissen de Diensten op te schorten totdat de omstandigheden die aanleiding geven tot de beëindiging zijn rechtgezet. KONE is gerechtigd om alle redelijke kosten en uitgaven die als gevolg van de opschorting en/of hervatting van de Diensten zijn gemaakt te verhalen.

14.5 Indien het Contract om een of andere reden wordt beëindigd, heeft KONE recht op volledige betaling door de Klant voor Diensten die zijn uitgevoerd voor de datum waarop de beëindiging van kracht wordt.

14.6 Artikelen die vanwege hun aard bedoeld zijn om van kracht te blijven na beëindiging van het Contract, blijven van kracht. Na beëindiging kan KONE eventuele hardware of hulpmiddelen voor onderhoud die het eigendom zijn van KONE bij of uit de Installatie(s) verwijderen.

15. DIVERSEN

15.1 Dit Contract wordt van kracht na ondertekening door beide Partijen. Indien de Klant KONE echter voordien opdraagt of toestaat te beginnen met de uitvoering van de Diensten, wordt de Klant op dat moment geacht de voorwaarden van het Contract te hebben aanvaard.

15.2 De ondertekenaars verklaren dat ze bevoegd zijn om dit Contract namens de betreffende Partij aan te gaan. Indien ze daartoe niet bevoegd zijn, zijn de ondertekenaars persoonlijk aansprakelijk voor de verplichtingen van de Partij.

15.3 Het Contract vormt de volledige overeenkomst tussen de Partijen met betrekking tot de Diensten en prevaleert boven alle eerdere onderhandelingen, verklaringen en overeenkomsten tussen de Partijen, indien aanwezig. Verwijzingen naar de algemene voorwaarden van de Klant in een kooporder of anderszins zijn niet bindend voor de Partijen.

15.4 Het Contract en de reikwijdte van de Diensten van KONE mogen alleen worden aangepast door middel van een schriftelijke overeenkomst die is ondertekend door de bevoegde vertegenwoordigers van beide Partijen. Een verklaring van afstand van rechten of verplichtingen onder dit Contract moet een schriftelijke vorm hebben.

15.5 KONE kan onderaannemers inzetten bij de vervulling van haar verplichtingen uit hoofde van het Contract. KONE kan dit Contract aan een ander bedrijf in de KONE-groep toewijzen zonder toestemming van de Klant. Voor elke andere overdracht van het Contract is de voorafgaande schriftelijke toestemming van KONE vereist. Ongeacht eventuele overdracht van het eigendom van de Locatie of wijziging van de beheerder, blijft het Contract tussen de Partijen volledig van kracht tenzij het wordt beëindigd door KONE.

15.6 KONE onderhoudt gedurende de looptijd van het Contract een algemene aansprakelijkheidsverzekering bij met een gerenommeerde verzekeringsmaatschappij