

Dedicated to People Flow™



EEN HANDBOEK VOOR BEWONERS

leder huis verdient een lift

Ook uw huis verdient een lift. En wij kunnen u daarmee helpen.

In wat voor soort gebouw u ook woont, het installeren van een lift gaat veel sneller en eenvoudiger dan u denkt. En wij helpen u daar graag bij. Dit handboek legt uit wat er tijdens de installatie gebeurt en welke voordelen uw KONE-lift biedt.

Wij begeleiden u tijdens het gehele installatieproces. Naast het plannen en plaatsen van de lift zorgen wij er met onze professionele onderhoudsdiensten voor dat uw lift tijdens zijn volledige levenscyclus soepel blijft werken. Met ons probleemloze proces voor volledige vervanging wordt alles op tijd en binnen budget afgeleverd, zonder onaangename verrassingen en zonder onverwachte kosten. Wij hebben wereldwijd duizenden liften geïnstalleerd in diverse soorten gebouwen waar voorheen geen lift aanwezig was. En dit kunnen wij ook in uw gebouw doen.

“Ik ben ontzettend blij met de lift. Na 16 jaar de trap naar de derde verdieping te hebben genomen, ben ik blij dat ik nu de lift kan nemen. Ik wil hiervoor met name het installatieteam bedanken. Ze waren altijd heel vriendelijk en hielden me voortdurend op de hoogte van de vorderingen van het project.”

Päivi Uusmäki, bewoner
As Oy Tammelan Myllytorppa, Finland

WAAROM ZOU U EEN LIFT INSTALLEREN?

- Een lift vervoert alle bewoners veilig en comfortabel van en naar hun appartementen
- Een lift verhoogt de waarde van uw pand
- Een lift maakt uw gebouw aantrekkelijker voor mogelijke nieuwe bewoners

Installatie van een lift – een checklist voor uw project

Het installeren van een lift in uw gebouw is geen ingewikkeld proces, en wij staan u tijdens het volledige proces terzijde. Om u een beter idee te geven van wat er bij een installatie komt kijken, hebben we de belangrijkste stappen hieronder op een rijtje gezet.

Het proces dat hieronder wordt omschreven is bedoeld als een algemene gids voor de standaardfasen die bij het installeren van een lift komen kijken.

1 NADENKEN OVER EEN NIEUWE LIFT

Wij kunnen u met dit proces helpen door eventuele vragen die u heeft te beantwoorden en zelfs een VvE-vergadering bij te wonen om meer uitleg te geven over het installatieproces. Ook voeren wij graag een kosteloze en vrijblijvende beoordeling van uw gebouw uit.

De bewonersraad legt het voorstel tijdens de VvE-vergadering voor aan de andere eigenaren, waarna eventuele aanloopkosten en de begroting worden goedgekeurd.

2 HET PLANNEN VAN HET PROJECT BEGINT

Wij kunnen u helpen bij het opstellen van een voorlopige begroting waarin de kosten van de lift, bouwwerkzaamheden, planning en vergunningen zijn opgenomen, zodat alles duidelijk is.

Tijdens een bezoek aan uw gebouw kunnen we uitleg geven over de diverse kosten, de financieringsopties en eventuele subsidies of belastingvoordelen waarmee een deel van de kosten gedekt kunnen worden. Ook hebben wij suggesties over hoe de kosten van het project onder de bewoners verdeeld kunnen worden.

We bieden ook bouwplannen voor de plaatsing en de afmetingen van de lift en een omschrijving van de benodigde bouwwerkzaamheden.

3 DE BESLISSING WORDT GENOMEN

Tijdens een vergadering worden de plannen en de begroting bekeken en wordt besloten hoe de kosten worden verdeeld onder de appartementseigenaren.



Waarde van appartement op de 6e verdieping gestegen tot wel 50% in een grootstedelijk gebied



Wij kunnen een lift plaatsen in meer dan 95% van de gebouwen zonder lift



3.000 installaties in bestaande gebouwen per jaar

4 VOORBEREIDING VAN PROJECT BEGINT

✓ De onderaannemers en de implementatiemethode worden gekozen – losse contracten met verschillende leveranciers of complete levering door een enkele leverancier. Wij helpen u goedkeuring voor het project te krijgen van de relevante autoriteiten en bij de aanvraag van eventueel beschikbare subsidies.

✓ Daarna voeren we een grondig locatieonderzoek uit om de meest geschikte locatie voor de lift te bepalen. We maken de architectonische en technische ontwerpen voor de schacht en zorgen ervoor dat alle bouwvergunningen aanwezig zijn.

5 BOUWWERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD EN DE LIFT WORDT GEPLAATST

✓ Voordat de werkzaamheden beginnen, zorgen we ervoor dat de locatie goed is voorbereid. Pas als dit in orde is, worden de schacht, de lift en eventueel het nieuwe trappenhuis geplaatst.

✓ Wij beschermen vloeren, wanden en hallen tegen beschadiging en zorgen voor veilige toegangsroutes voor de bewoners. Via een KONE InfoMod-informatiebord wordt iedereen op de hoogte gehouden van de werkschema's en vorderingen. Zodra het werk is afgerond, maken we de locatie ook weer schoon.

6 HET ONDERHOUDSCONTRACT HOUDT DE NIEUWE LIFT DRAAIENDE

✓ Als de oorspronkelijke fabrikant van de apparatuur zijn wij de logische keuze om uw KONE-lift te onderhouden. Wij kunnen u ook helpen bij de keuze van het meest geschikte onderhoudscontract.

✓ Onze preventieve onderhoudsdiensten zorgen ervoor dat uw lift betrouwbaar functioneert tijdens zijn volledige levensduur.

Financiering en het delen van kosten

Veel landen bieden subsidies of belastingvoordelen om te helpen met de kosten van het plannen en installeren van een lift. De subsidies zijn per land verschillend, maar kunnen in sommige gevallen oplopen tot maar liefst 70% van de totale kosten van een project. Liftinstallaties worden meestal door de Vereniging van Eigenaren (VvE) gefinancierd met een lening bij de bank die binnen een periode van vijf tot tien jaar wordt terugbetaald en die in de maandelijkse servicekosten wordt verrekend.

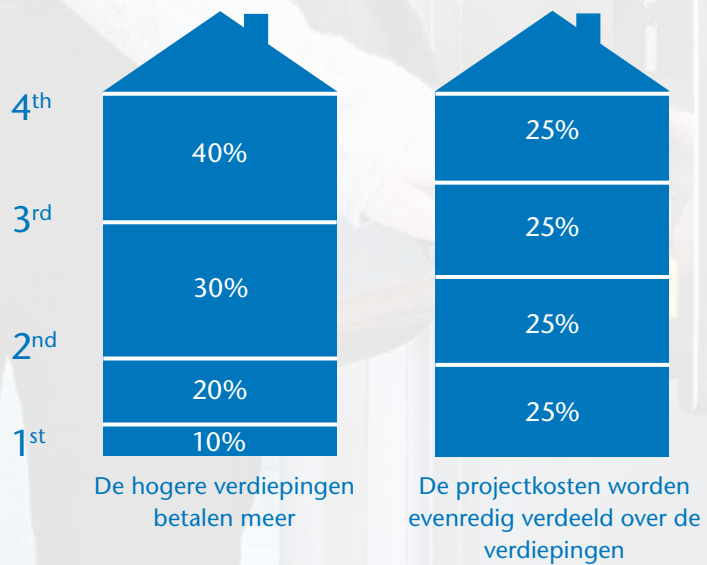
Afhankelijk van de lokale wetgeving kunnen de kosten op diverse manieren worden verdeeld: evenredig, of de bewoners van de bovenste verdiepingen betalen meer omdat ze de lift ook meer gebruiken. Aan de andere kant hebben de bewoners van de onderste verdiepingen minder last van geluidsoverlast van mensen die de trap gebruiken.

Belangrijk is dat het comfort en gemak van een lift in het gebouw tot een aanzienlijke waardeverhoging van de appartementen leidt. Rechts staan enkele voorbeelden van de typische kosten van het plaatsen van een lift en hoe deze kosten kunnen worden verdeeld.





VOORDELEN VAN HET DELEN VAN PROJECTKOSTEN



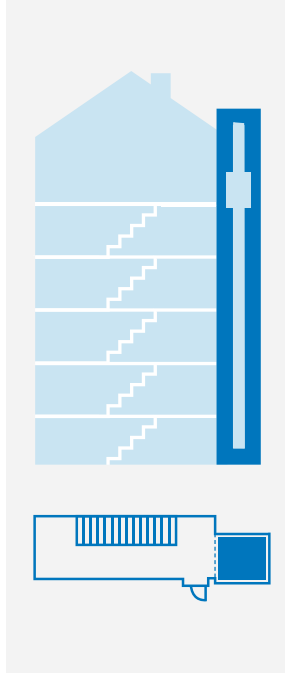


De juiste plaats voor uw lift

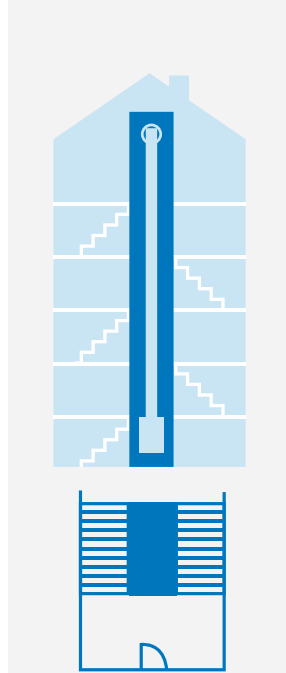
Gebouwen kunnen alle vormen en maten hebben; toch zijn wij in staat in vrijwel ieder gebouw een lift te plaatsen. Dit proces kan heel eenvoudig worden opgestart. Wij kunnen een bezoek aan uw gebouw brengen om het installatieproces met u door te nemen en vrijblijvend een kosteloze beoordeling uit te voeren.

De meest geschikte plaats voor de lift wordt bepaald door de afmeting en vorm van het trappenhuis in uw gebouw en van de verdiepingen die de lift moet bedienen. Met de volgende voorbeelden krijgt u een idee van de verschillende mogelijkheden.

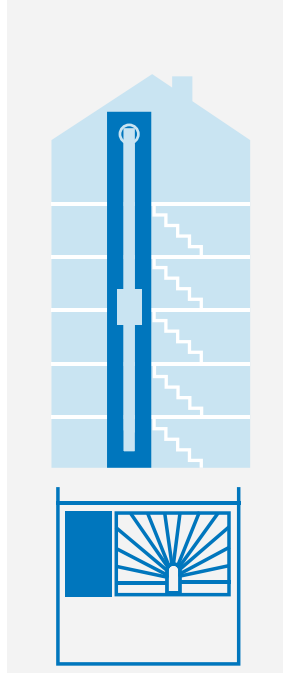
Lift buiten het gebouw in een externe schacht



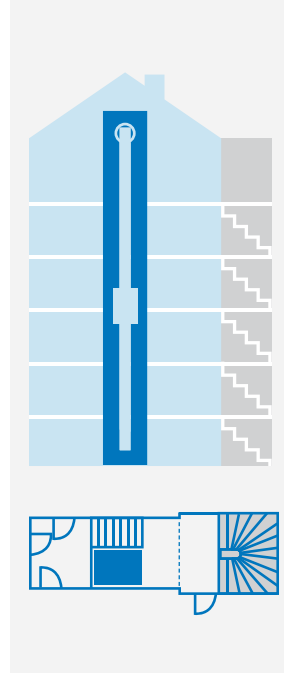
Lift in het trappenhuis



Lift naast het trappenhuis
Elevator installed



Lift naast het trappenhuis





KONE ProSpace™

De KONE ProSpace is speciaal ontworpen om achteraf te worden geplaatst. Deze zogenaamde retrofit-lift is bijzonder geschikt voor gebouwen waar de ruimte voor de liftschacht uiterst beperkt is. Omdat er vrijwel geen structurele wijzigingen aan het gebouw nodig zijn, is de KONE ProSpace een zeer voordelige en flexibele oplossing.

1 RUIMTEBESPREND EN EENVOUDIG TE INSTALLEREN

De KONE ProSpace heeft maar een kleine hoeveelheid ruimte nodig voor de put en uitloophoogte. En omdat de lift een zelfdragende schacht heeft, hoeft de constructie van het gebouw niet ingrijpend te worden gewijzigd.

2 VEILIG EN HANDIG

De liftcabine is uitgerust met automatische deuren. Ook de verdiepingsdeuren zijn in een automatische uitvoering leverbaar. Dankzij de doorgaand toegankelijke liftcabine kunnen gebruikers eenvoudig in- en uitstappen op de verdiepingen of tussenverdiepingen. Via de spreek-luisterverbinding in de liftcabine kunnen passagiers 24 uur per dag contact opnemen met ons Customer Care Center.

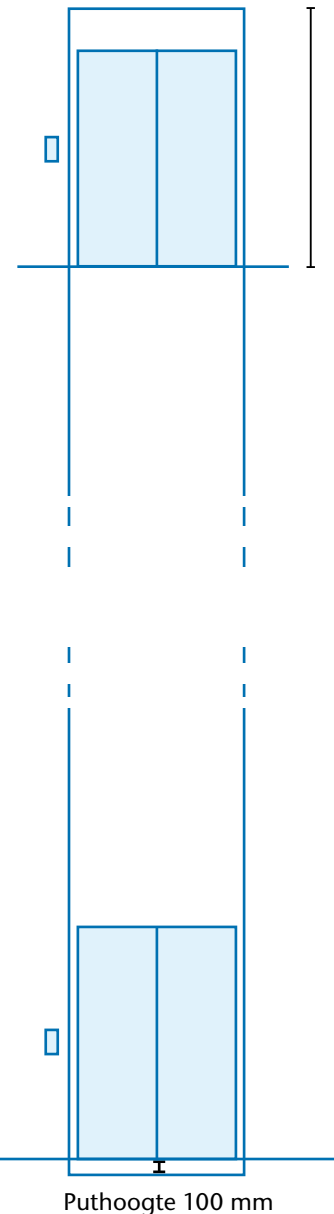
3 ECO-EFFICIËNT

De KONE ProSpace is zeer milieuvriendelijk dankzij een laag energieverbruik en minimale onderhoudsbehoeften. De lift werkt volledig olievrij. Dit voorkomt viezigheid door olieklekken of olieversingen.

4 SNEL TE INSTALLEREN

De lift is ontworpen met het oog op een snelle plaatsing. Installatie van de lift duurt doorgaans niet meer dan twee weken. De werkzaamheden leveren minimale hinder voor de bewoners op, zodat ze gewoon in het gebouw kunnen blijven wonen.

Uitloophoogte
2,500 mm





KONE MonoSpace® 500

De KONE MonoSpace 500 wordt gebruikt wanneer er in het gebouw niet genoeg ruimte voor een lift is. In dit soort gevallen wordt er een schacht aan de buitenmuur van het gebouw geplaatst. De KONE MonoSpace is een ruimte- en energiebesparende oplossing die met ruim een half miljoen installaties wereldwijd al meer dan 20 jaar een groot succes is.

1 ECO-EFFICIËNT

De KONE MonoSpace 500 maakt gebruik van de energiezuinige KONE EcoDisc®-aandrijving en beschikt over geavanceerde stand-byoplossingen en ledverlichting die een verdere energiebesparing oplevert.

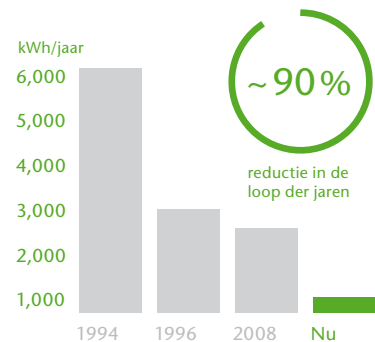
2 COMFORTABEL EN GERUISLOOS

De hefmotor, machinerie, remmen en cabinestructuur zijn ontworpen met het oog op een soepele, geruisloze rit en minimale hinder voor de bewoners van het gebouw. Iedere lift die wij installeren wordt eerst onderworpen aan een strenge comforttest voordat hij aan de klant wordt overgedragen.

3 AANTREKKELIJK

Dankzij de brede keuze uit cabineontwerpen kan het interieur van de lift perfect op de rest van het gebouw worden afgestemd. U kunt ook materialen en accessoires met elkaar combineren om zo een uniek ontwerp samen te stellen. Daarnaast bieden wij een breed assortiment signalisatieopties en accessoires om de lift naar smaak aan te passen.

Energieverbruik van een KONE-lift



De basis voor de berekening is een liftsnelheid van 1 m/s, een belading van 630 kg, 150.000 startbeurten/jaar, een hefhoogte van 9 m en 4 verdiepingen

Bijna een half miljoen liftten wereldwijd in 20 jaar

500.000
20 jaar

Tallose ontwerpcombinaties



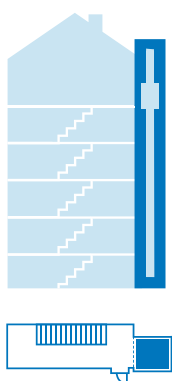
Probleemloos, op tijd en binnen uw budget

Onze processen zijn speciaal ontworpen om zo min mogelijk hinder voor de bewoners van uw gebouw te veroorzaken. Het duurt doorgaans 8 tot 12 weken om het project af te ronden. Tijdens de werkzaamheden kunnen bewoners gewoon thuis blijven wonen. Ons locatieonderzoek houdt rekening met de kenmerken van het gebouw, toegang tijdens het project en de veiligheid van bewoners, bezoekers en werklui. Voordat de lift wordt overgedragen, testen wij hem op ritcomfort en voeren we een laatste veiligheidsinspectie en operationele inspectie uit. 10 weken 12 weken

Het duurt 6 tot 16 weken om het project af te ronden. De installatie neemt 2 tot 3 weken in beslag. Lift buiten het gebouw in een externe schacht Standaardduur van het project: 10 weken



De tijdlijn voor diverse opties voor liftinstallatie

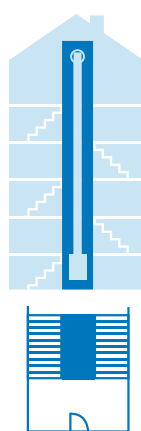


Lift buiten het gebouw in een externe schacht

Standaardduur van het project: 10 weken

- ✓ Voorbereiding afgerond – bijvoorbeeld verwijdering van balkons en voorbereiding van de buitenmuur voor plaatsing van de schacht
- ✓ Liftschacht wordt aan de buitenmuur bevestigd
- ✓ Lift in de nieuwe schacht geplaatst
- ✓ Afronding van werk aan de hal

10 weken



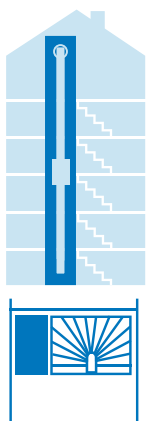
Lift in het trappenhuis.

Standaardduur: 12 weken

- ✓ Ruimte voor lift uit de trappen gesneden en fundering voor lift gelegd
- ✓ Liftschacht en lift geplaatst
- ✓ Afronding van werk aan de hal

12 weken

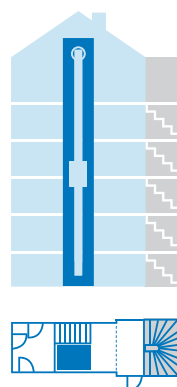
 Het duurt 6 tot 16 weken om het project af te ronden, waarvan de installatie 2 tot 3 weken in beslag neemt.



Lift naast het trappenhuis

Standaardduur: 14 weken

- ✓ Trappen worden in één werkdag verwijderd en vervangen
- ✓ Liftschacht en lift geplaatst
- ✓ Afronding van werk aan de hal



Lift in het trappenhuis, trap naar buiten verplaatst.

Standaardduur: 16 weken

- ✓ Nieuw trappenhuis aan buitenkant van gebouw geplaatst
- ✓ Liftschacht in het trappenhuis geplaatst
- ✓ Lift in de nieuwe schacht geplaatst
- ✓ Afronding van werk aan de hal

14 weken

16 weken



Geen toegang tot appartementen: maximaal 1 tot 2 dagen.

In de meeste gevallen heeft u tijdens de werkzaamheden gewoon toegang tot de appartementen



HANNOVER, DUITSLAND

Meer kwaliteit van leven voor bewoners van een historisch pand in Hannover

Podbielskistraße 14 is een pand uit 1911 dat in de typische stijl van rond de eeuwwisseling in hartje Hannover is gebouwd. In 2014 werd besloten een lift te installeren om het leven comfortabeler en handiger te maken voor de bewoners van het gebouw, van wie er al veel de leeftijd van 60 waren gepasseerd en al tientallen jaren in het pand woonden.

Omdat de gevel van dit historische gebouw op de monumentenlijst staat, kon er geen externe liftschacht worden geplaatst. Daarbij moest de lift zo min mogelijk structureel werk vragen en beschikken over een compact ontwerp dat binnen in het trappenhuis van het gebouw zou passen.

De perfecte oplossing

Met zijn zeer efficiënte ruimtebenutting, ondiepe schachtput en lage uitloophoogte vormde de KONE ProSpace™ zonder machinekamer de perfecte oplossing. Na goedkeuring door de Vereniging van Eigenaren in februari 2014 en van het stadsbestuur in augustus van hetzelfde jaar, kon het project van start gaan.

Na de voorbereidende werkzaamheden aan de structuur en elektra startte de installatie in november 2014 om na slechts drie weken te worden afgerond. Dankzij de projectplanning en -coördinatie door KONE-experts verliep het proces bijzonder soepel. En dankzij hun compacte ontwerp konden de onderdelen van de KONE ProSpace eenvoudig het gebouw in worden vervoerd.

Verbeterd dagelijks comfort en hogere waarde van het gebouw

De witte staalprofielen en het glas van de liftschacht gaan naadloos op in het omringende gebouw en houden het trappenhuis licht en luchtig. De bewoners – en vooral de bewoners met een mobiliteitsbeperking – zijn dolblij met de nieuwe lift omdat ze zo langer comfortabel in hun eigen huis kunnen blijven wonen. Ze kunnen nu optimaal van het leven genieten en het naar boven brengen van zware boodschappentassen en andere kleine dagelijkse taken kosten nu veel minder inspanning. Daarnaast is het pand ook meer waard geworden door de lift.



TAMMELA, FINLAND

Gegarandeerde tevredenheid van bewoners van Myllytorppa in Tammela

BEGIN 2013

Voorstel van idee en indiening van bouwvergunning voor lift

EIND NAJAAR 2013

Moderniseringsspecialist van KONE bezoekt het gebouw om omvang van project in te schatten

BEGIN 2014

Vertegenwoordiger van KONE demonstreert de KONE ProSpace aan gemeente en architect

AUGUSTUS 2014

Gemeente geeft bouwvergunning af

ZOMER 2014

Vorbereidende werkzaamheden beginnen, lift wordt besteld en installatiedatum wordt afgesproken

NOVEMBER-DECEMBER 2014

Installatie van de lift begint en duurt drie weken

JANUARI 2015

Laatste acceptatietest uitgevoerd, lift overgedragen voor gebruik

Bewoners van woongebouw Myllytorppa in het Zuid-Finse Tammela waren eensgezind in hun wens om een lift te laten installeren. De KONE ProSpace-lift zorgt voor een goede toegankelijkheid van het gebouw, vooral voor de bewoners van de bovenste verdieping. De lift heeft het pand niet alleen meer waard gemaakt, maar heeft het ook een frisse uitstraling gegeven.

- Vier verdiepingen tellend woongebouw met appartementen, gebouwd in 1978
- Liftinstallatie gedeeltelijk gefinancierd door subsidies
- De compacte, doorgaand toegankelijke KONE ProSpace paste perfect in het trappenhuis
- Soepel project van begin tot einde, met zeer positieve feedback van bewoners



EEN BETROUWBARE LIFT EN SNELLE SERVICE TER PLAATSE WANNEER U DIE NODIG HEEFT

De installatie van uw lift vormt slechts het begin. Wij staan u en uw apparatuur ook op de lange termijn terzijde en zorgen voor uw lift met een onderhoudsservice die is toegespitst op uw specifieke behoeften. Ons preventieve onderhoud zorgt

ervoor dat uw lift veilig en soepel blijft werken, en beschermt de waarde door de juiste onderdelen op het juiste moment te onderhouden. En als u hulp nodig heeft, is er altijd een lokale onderhoudsmonteur in de buurt.

over
99%



Apparatuur die door KONE wordt onderhouden is gemiddeld 99% van de tijd beschikbaar.

1
day



Dankzij onze efficiënte logistiek voor reserveonderdelen worden de meeste storingen binnen een dag verholpen, ongeacht het merk of type lift.

24/7



Onze serviceteams staan dag en nacht voor u klaar en bieden het hele jaar door onmiddellijke assistentie.

Veelgestelde vragen over het installeren van liften

V: *Stel dat we de beslissing hebben genomen om een lift te laten plaatsen. Wat gebeurt er vervolgens en welke hulp kunnen we daarbij krijgen?*

A: Wij kunnen bij u langskomen voor een kosteloze en vrijblijvende beoordeling van het gebouw. We kunnen ook uitzoeken welke subsidies er beschikbaar zijn, een begroting opstellen en de benodigde vergunningen aanvragen. Een enkele contactpersoon beantwoordt al uw vragen.

V: *Ik weet niet zeker of er voldoende ruimte in mijn gebouw is voor een lift. Is het echt mogelijk om een lift te installeren?*

A: Wij kunnen in meer dan 95% van de gebouwen zonder lift een lift plaatsen. Na een bezoek aan uw locatie zullen we een aanbeveling doen voor de beste oplossing voor uw gebouw.

V: *Wat kost het om een lift in mijn gebouw te installeren en hoe kunnen de kosten worden gedeeld?*

A: De kosten hangen af van waar en hoe de lift wordt geïnstalleerd, maar de standaardkosten voor een gebouw met X verdiepingen bedragen circa €XXX.XXX. Voor maar liefst XX% van deze kosten kunt u subsidie aanvragen. U kunt ook financieel voordeel behalen in de vorm van een belastingverlaging. De kosten kunnen evenredig onder de bewoners worden verdeeld of de bewoners van de bovenste appartementen betalen een hoger bedrag.

V: *Waar wordt de lift geplaatst?*

A: De meest geschikte plaats voor de lift wordt bepaald door de afmeting en vorm van het trappenhuis in uw gebouw en van de verdiepingen die de lift moet bedienen. Als er genoeg ruimte is, kan de lift in het trappenhuis worden geplaatst. Als de ruimte beperkt is, kan de lift ook aan de buitenkant van het gebouw worden geïnstalleerd.

Q: *Hoe langt duurt de installatie en kan ik tijdens de werkzaamheden in het gebouw blijven wonen?*

A: Inclusief de besluitvormingsfase en planningsfase kan het hele project in minder dan een jaar worden afgerond. De bouwwerkzaamheden en installatie van de lift nemen doorgaans 8 tot 12 weken in beslag. Tijdens het project kunt u gewoon in het gebouw blijven wonen. Wij zorgen voor veilige toegangsroutes waarmee mensen zich tijdens de werkzaamheden door het gebouw kunnen verplaatsen.



Liften en Roltrappen
Geveelliftinstallaties
Deursystemen

Postbus 24005
2490 AA Den Haag
Tel +31 (0)70 31 71 000
Fax +31 (0)70 31 71 400
nederland@kone.com

Bezoekadres:
Rijn 10, 2491 BG Den Haag

KONE biedt innovatieve en milieuvriendelijke oplossingen voor liften, roltrappen, geveelliftinstallaties en deursystemen. We ondersteunen onze klanten tijdens het gehele proces; van het ontwerp, de productie en de installatie tot het onderhoud en de modernisering. KONE is een wereldleider op het gebied van het soepel verplaatsen van personen en goederen in en om gebouwen.

Onze toewijding aan onze klanten is merkbaar in al onze oplossingen. Daarom zijn wij een betrouwbare partner tijdens de gehele levensduur van het gebouw. Wij gaan graag een stap verder dan gebruikelijk is. KONE is snel en flexibel, en heeft zijn reputatie als technologieleider verworven met innovaties als KONE MonoSpace®, KONE MaxiSpace®, KONE UniDrive® en KONE InnoTrack™. U kunt deze innovaties zelf beleven in architectonische monumenten als de Trump Tower in Chicago, het 30 St. Mary Axe Building in Londen, luchthaven Schiphol in Amsterdam en het Beijing National Grand Theatre in China.

Bij KONE zijn gemiddeld 35.000 toegewijde experts werkzaam die u wereldwijd en lokaal in meer dan 50 landen van dienst zijn.

KONE Corporation
www.kone.nl



Deze publicatie is alleen bedoeld voor algemeen informatieve doeleinden en wij behouden ons op elk moment het recht voor om het productontwerp en de specificaties te wijzigen. Geen enkele bewering in deze publicatie mag opgevat worden als een garantie of voorwaarde, direct of indirect, voor een product, de geschiktheid voor een bepaald doel, de verhandelbaarheid, kwaliteit of vertegenwoordiging van de bepalingen in een koopovereenkomst. Er kunnen kleine verschillen bestaan in de afgedrukte kleuren en de daadwerkelijke kleuren. KONE en KONE MonoSpace® zijn geregistreerde handelsmerken van KONE Corporation. Copyright© 2008 KONE Corporation.

